

**PERFEKT Zofia Świerczyńska**

ul. Podchorążych 46  
68-200 Żary  
Telefon : 68 363 0058, 502636674  
email : biuro@perfekt-zary.pl  
NIP : 928-103-02-78  
godziny otwarcia : 7:00 do 15:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	PER-MS-837
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Żary
Dzielnica	Centrum
Rodzaj budynku	kamienica
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	40.00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	3
Cena	239000.00 PLN
Cena/m2	5975.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Alicja Chabraś
Telefon komórkowy	68 363 0058
Telefon	506991938
E-mail	alicja@perfekt-zary.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	3

Sprzedam mieszkanie 2 pokojowe na 1szym piętrze w zadbanej kamienicy w samym centrum Żar koło ratusza . W mieszkaniu została wymieniona instalacja elektryczna na miedzianą , piony wodno -kanalizacyjne tez wymienione , okna PCV , ściany gładź , podłogi panele i płytki . . Ogrzewanie gazowe , piec 2 letni . Mieszkanie jednostronne rozkładowe . W powierzchni mieszkania wchodzi kuchnia otwarta na duży pokój , sypialnia , łazienka z WC i przedpokój . Do mieszkania należy również piwnica ponad 5 m 2 na własność . Klatka schodowa zadbana . Miejsca parkingowe przed budynkiem , przy wejściu do klatki .Stan prawny czysty . Czynnosc na jedną osobę z wodą i śmieciami 200 zł. Idealne pod inwestycje pod wynajem lub na biuro . Zapraszam na prezentacje .

**PERFEKT Zofia Świerczyńska**

ul. Podchorążych 46  
68-200 Żary  
Telefon : 68 363 0058, 502636674  
email : biuro@perfekt-zary.pl  
NIP : 928-103-02-78  
godziny otwarcia : 7:00 do 15:00

**Nieruchomość**

Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	5
Stan lokalu	dobry
Mies. czynsz admin.	200
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	40

**Pomieszczenia**

Liczba pokoi	2
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Wyposażenie łazienki	umywalka, wanna, WC

**Zdjęcia**